

## Koźbiel 47200m<sup>2</sup> - Budynki Usługowo Przemysłowe 1715m<sup>2</sup>

<http://www.polskidomfinansowy.pl.tl>

### Idealne na dom weselny , pensjonat, siedzibę firmy,magazyn, produkcję...

Prowizję pośrednika pokrywa w całości sprzedający Koźbiel przy skrzyżowaniu dwóch tras tj Warszawa-Lublin z drogą Grójec- Mińsk Maz.( obwodnica w-wy dla Tir-ów). Nieruchomość 2km od Koźbieli.Teren 47200m<sup>2</sup>, ogrodzony, zabudowany budynkami usługowo-przemysłowymi. Pomiędzy budynkami i bramą wjazdową place i drogi utwardzone oraz ścieżki z kostki. Wolny teren w ok 25% zalesiony. STARODRZEW.MEDIA: prąd, telefon, wodociąg. Woda z własnej studni głębinowej, szambo. BUDYNEK I: ( Przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.) Obiekt jednokondygnacyjny, wolnostojący,niepodpiwniczony. W latach 1999-2000 gruntowny remont i modernizacja. .Wewnątrz w części biurowej witryny szklane, które doświetlają część pomieszczeń. Budynek podzielony na części które pełną funkcje skladowe i magazynowe, biurowe i reprezentacyjne. W kotłowni 2 piece firmy WOLF z pełną automatyką.Kominy z blach nierdzewnych.Hydrofornia ze zbiornikiem 600l i układem filtracyjnym. Wydzielone osobne pomieszczenie pralni. Magazyn zawiera halę skladową i przybudówkę. W części biurowej :pokoje biurowe, socjalne (łącznie z pokojem lekarskim) gabinet prezesa. W części reprezentacyjnej sala ekspozycyjna, sala z kominkiem, pomieszczenia socjalne i sanitariaty.Część magazynowa: wykończenie w podwyższonym standardzie.Sufity z płyt G-K,posadzki PCV i terakota. Okna PCV z parapetami marmurowymi. W biurach posadzki-wykładzina,ściany G-K, okna PCV parapety marmurowe. Oświetlenie halogenowe, w sali ekspozycyjnej dodatkowo modułarne. W pomieszczeniach sanitarnych glazura i terakota, biły montaż z importu. W części reprezentacyjnej posadzki z terakoty.Ściany i sufit G-K, oświetlenie halogenowe. W sali kominek i wyjście na ogród.Kącik kuchenny. W części reprezentacyjnej wydzielono pomieszczeni salonu, dwa pokoje,hall,WC i łazienkę. Pow użytkowa 1508,5m<sup>2</sup>, część reprezentacyjna 162,4m<sup>2</sup>, część biurowa 214,1m<sup>2</sup>, część handlowa 549,1m<sup>2</sup>, część magazynowa 582,9m<sup>2</sup>. BUDYNEK MIESZKALNY :57,3m<sup>2</sup>. Wolnostojący 7,1mx9m.Niepodpiwniczony.Konstrukcja drewniana. BUDYNEK garażu z warsztatem:57,4m<sup>2</sup>. Parterowy,wolnostojący, niepodpiwniczony.Dwie części garażu i nieco niższej części warsztatowa. BUDYNEK garaż murowany z wiatą.91,7m<sup>2</sup>. Obiekt wolnostojący 2 części: murowana (garaż) i dobudowana wiatą stalowa. Numer licencji pośrednika odpowiedzialnego zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: 9688. Jesteśmy członkami Stowarzyszenia Pośredników w obrocie nieruchomościami Polonia oraz Stowarzyszenia Ekspertów i Doradców Rynku Nieruchomości EDN Polonia.

Date utworzenia: 15-06-2011